

REGIONE VENETO

PROVINCIA DI VERONA

COMUNE DI VERONA

ISTANZA DI APPROVAZIONE DI PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "P.UA MATTARNA" PER LA REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO A DESTINAZIONE COMMERCIALE E APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE DELLA RELATIVA OPERA PEREQUATIVA DI CUI ALLA SCHEDA NORMA 147 ATTO 6 INTERVENTO SITO NEL COMUNE DI VERONA, LOC. S. MICHELE, TRA LE VIE MATTARNA, M.TI LESSINI E ROLIVIERI.

SOGGETTO ATTUATORE:
LEGNAGHESE REAL ESTATE S.P.A.
VIA L. PAVAROLO 68 - 37138 VERONA
TEL. +39 045 840414
E-MAIL: info@legnagheserealestate.it



OGGETTO : **PIANO URBANISTICO ATTUATIVO - OPERE DI URBANIZZAZIONE**

TAVOLA :

07.1

ELABORATI GRAFICI :
- INDIVIDUAZIONE SAGOMA DI GALLEGGIAMENTO
- PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO

SCALA : 1:500

DATA : MARZO 2013

IL COMMITTENTE IL COSTRUTTORE IL PROGETTISTA IL DIRETTORE LAVORI

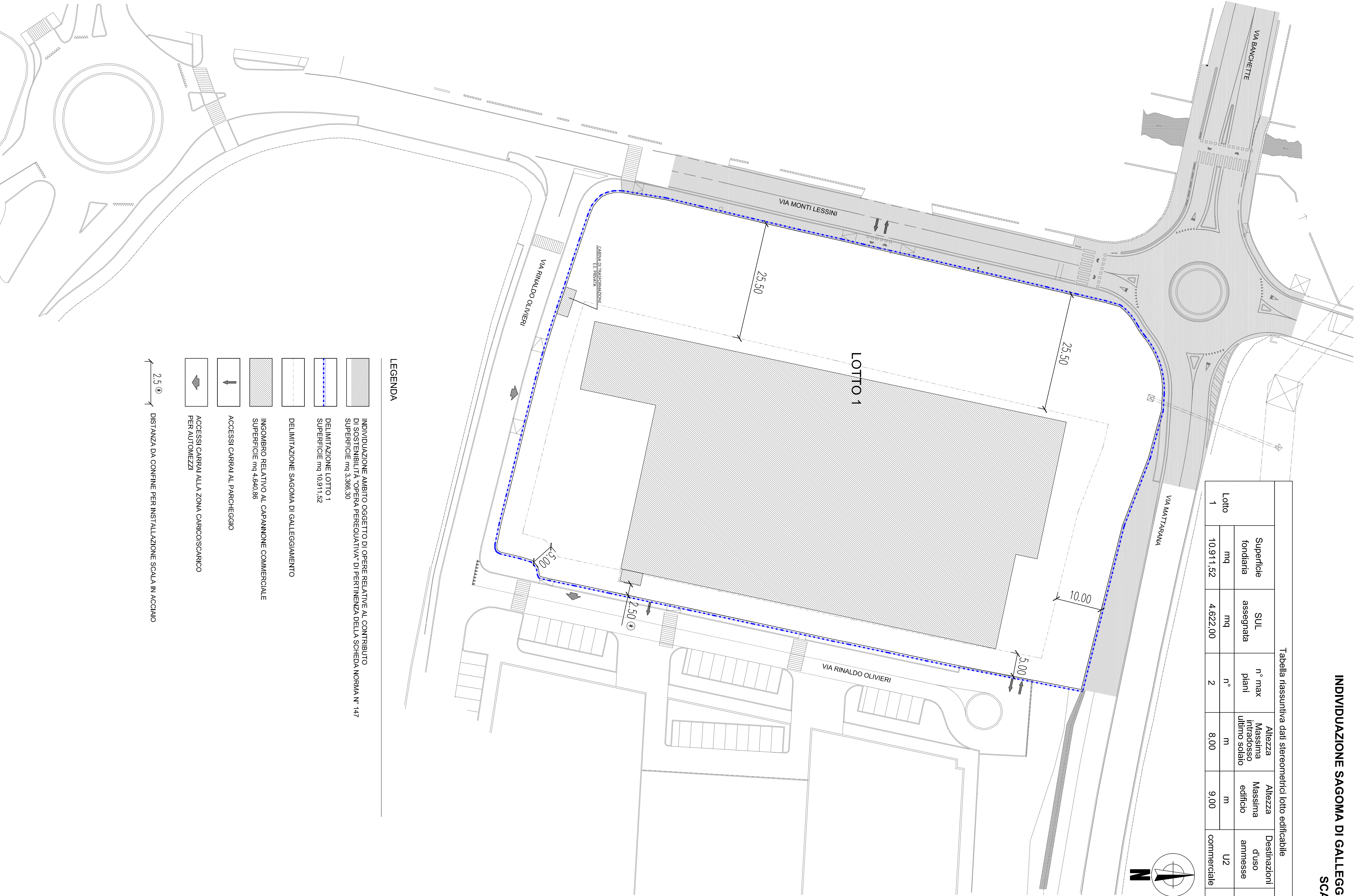
PROGETTISTA ING. LARIRO ROSSI

Via N. Bionzi n° 9 - 37126 S. Martino Buon Albergo (VR)
TEL. +39 045 840414

Designazione: A servizio di acque e servizi igienico sanitari e drenaggio e gestione di servizi di gestione rifiuti

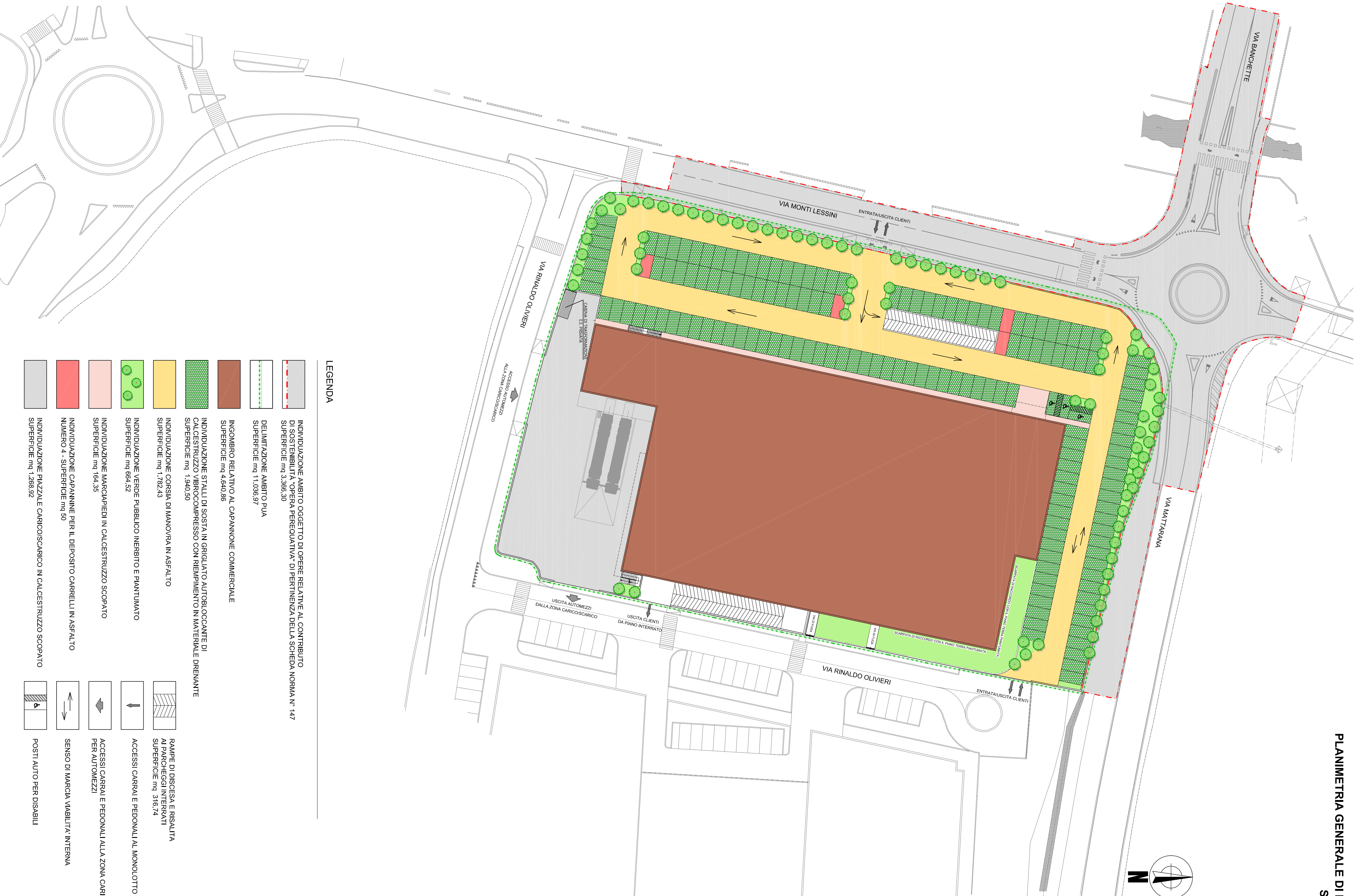
INDIVIDUAZIONE SAGOMA DI GALLEGGIAMENTO
SCALA 1:500

Tabella riassuntiva dati stereometrici lotto edificabile							
Lotto	Superficie fondiaria mq	SUL assegnata mq	n° max piani	Altezza massima ultimo sodo m	Altezza massima edificio m	Destinazioni d'uso ammesse	Tipologia edilizia ammessa
1	10.911,52	4.622,00	2	8,00	9,00	U2 commerciale	capannone



- LEGENDA
- INDIVIDUAZIONE AMBITO OGGETTO DI OFFERE RELATIVE AL CONTRIBUTO DI SOSTENIBILITA' OPERA PEREQUATIVA DI PERTINENZA DELLA SCHEDA NORMA N° 147 SUPERFICIE mq 3.386,30
 - DELIMITAZIONE LOTTO 1 SUPERFICIE mq 10.911,52
 - DELIMITAZIONE SAGOMA DI GALLEGGIAMENTO
 - INCOMBRO RELATIVO AL CAPANNONE COMMERCIALE SUPERFICIE mq 4.622,00
 - ACCESSI CARRAI AL PARCHEGGIO
 - ACCESSI CARRAI ALLA ZONA CARICOSCARGO
 - 2,50 DISTANZA DA COMUNE PER INSTALLAZIONE SCALA IN ACCIOMO

PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO
SCALA 1:500



- LEGENDA
- INDIVIDUAZIONE AMBITO OGGETTO DI OFFERE RELATIVE AL CONTRIBUTO DI SOSTENIBILITA' OPERA PEREQUATIVA DI PERTINENZA DELLA SCHEDA NORMA N° 147 SUPERFICIE mq 3.386,30
 - DELIMITAZIONE AMBITO PUA SUPERFICIE mq 11.008,97
 - INCOMBRO RELATIVO AL CAPANNONE COMMERCIALE SUPERFICIE mq 4.622,00
 - INDIVIDUAZIONE STALLI DI SOSTA IN GRIGLIATO AUTOBLUCCANTE DI CALCESTRUZZO VIBROCOMPRESSO CON RINFIORAMENTO IN MATERIALE DRENANTE SUPERFICIE mq 1.440,50
 - INDIVIDUAZIONE CORSA DI MANOVRA IN ASFALTO SUPERFICIE mq 1.782,43
 - INDIVIDUAZIONE VERDE PUBBLICO NERBITO E PANTUOILIO SUPERFICIE mq 1.440,50
 - INDIVIDUAZIONE MARCIPIEDI IN CALCESTRUZZO SCOPATO SUPERFICIE mq 184,35
 - INDIVIDUAZIONE CAPANNONE PER IL DEPOSITO CARRELLI IN ASFALTO NUMERO 4 - SUPERFICIE mq 50
 - INDIVIDUAZIONE PIAZZALE CARICOSCARGO IN CALCESTRUZZO SCOPATO SUPERFICIE mq 1.880,36
 - SENDO DI MARCIA VIALITA' INTERNA
 - POSTI AUTO PER DISABILI